**РЕШЕНИЕ**

Совета Общественной палаты Кабардино-Балкарской Республики

по вопросу **«О создании межкомиссионной рабочей группы по**

**рассмотрению обращения жителей Терского муниципального района**

**по вопросам землепользования»**

29 января 2015 года г.о. Нальчик

Заслушав и обсудив вопрос «О создании межкомиссионной рабочей группы по рассмотрению обращения жителей Терского муниципального района по вопросам землепользования», Совет Общественной палаты Кабардино-Балкарской Республики

РЕШАЕТ:

Для рассмотрения обращения жителей Терского муниципального района по вопросам землепользования образовать Межкомиссионную рабочую группу в следующем составе:

**1. Целоусова Ануся Азаматовна** - председатель Комиссии Общественной палаты КБР по законодательству, местному самоуправлению, вопросам безопасности и правопорядка *(****председатель межкомиссионной рабочей группы****).*

**2. Биттиев Хаким Расулович** - заместитель министра сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики *(по согласованию)* - ***заместитель председателя*** *м****ежкомиссионной рабочей группы*.**

**3. Ирхин Андрей Александрович** - член Комиссии Общественной палаты КБР по трудовым отношениям и социальной политике.

**4. Калмыков Жиляби Адальбиевич** - заместитель председателя Комиссии Общественной палаты КБР по законодательству, местному самоуправлению, вопросам безопасности и правопорядка.

**5. Пшихачев Тахир Хусейнович** - начальник отдела растениеводства Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики *(по согласованию).*

**6. Шомахов Лев Аслангериевич -** научный сотрудник Северо-Кавказского НИИ горного и предгорного садоводства *(по согласованию).*

**7. Колесников Юрий Александрович** - член Комиссии Общественной палаты КБР по экономическому развитию, бюджету, налогам, финансам и предпринимательству.

**8. Вадахов Тимур Алиевич -** начальник управления сельского хозяйства местной администрации Терского муниципального района *(по согласованию).*

**СПРАВКА**

**о результатах проверки фактов, изложенных в обращении жителей**

**Терского муниципального района**

№ 268 от «2» марта 2015 г.

Обращение рассмотрено с выездом в администрацию Терского муниципального района рабочей группой, образованной Советом Общественной палаты КБР от 29 января 2015 года.

Членами рабочей группы были изучены нормативные правовые акты, принятые федеральными и республиканскими органами, в частности, Федеральный закон № 137 от 25.10 2001 г., Закон КБР № 23-РЗ от 08.07.2004 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановление главы администрации Терского муниципального района № 123-П от 16.07.2012 г., которым утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальных услуг «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности на землю до разграничения госсобственности», также проверены документы - договоры аренды земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

При заключении договоров аренды нарушений действующего законодательства не выявлено. Все жители района, желающие заключать договоры аренды, имеют равные права и возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды. В случае наличия свободных участков жители района оповещаются о проведении аукциона.

В связи с вышеизложенным, комиссия считает, что отсутствует основание признания незаконными действия районной администрации при заключении договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ,**

**подлежащих изучению в ходе проверки при рассмотрении обращения жителей муниципального района по вопросам землепользования**

 1. Реализация положения статьи 5 *(аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)* Закона КБР от 30 июля 2004 года № 23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - пашни, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

2. Нормативные правовые акты муниципального образования, направленные на сохранение и эффективное использование сельскохозяйственных земель, расположенных в границах населенных пунктов. Причины и порядок отказа лица от права на земельный участок в муниципальном образовании.

3. Решения муниципальных образований района, касающиеся земель сельскохозяйственного назначения и отгонного животноводства.

4. Количество земель сельскохозяйственного назначения в разрезе их категорий (пахотные земли, земли под многолетними насаждениями, земли под сенокосы, земли под пастбища, земли отгонного животноводства и т.д.).

5. Правомерность и законность принимаемых органами местного самоуправления решений по использованию земель.

6. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения по категориям в границах муниципальных образований.

Использование земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании:

- для ведения сельскохозяйственного производства;

 - для других целей, которые включают: личное подсобное хозяйство, крестьянское (фермерское) хозяйство, огородничество, животноводство, дачное строительство.

7. Информированность населения муниципального района об использовании земель сельскохозяйственного назначения в сельских поселениях.

8. Количество заявлений на получение земельных участков от жителей муниципальных образований и уровень их обеспеченности.

9. Порядок предоставления земельных участков непосредственно для сельскохозяйственных целей жителям населенных пунктов муниципального образования.

10. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков. Порядок разрешения земельных споров в муниципальном образовании.

11. Условия и порядок выделения земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе.

12. Реализация Закона КБР от 20.12.2011 года № 121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики» на территории муниципального образования.

13. Количество желающих получить земли сельскохозяйственного назначения и наличие возможностей предоставления таких земель у местной власти.

14. Какие крупные агропромышленные компании и организации арендуют земли в сельских муниципальных образованиях и какой вклад они вносят в социально-экономическое развитие населенных пунктов муниципального района?

15. Уровень развития малого и среднего бизнеса в муниципальном районе.

16. Сколько гектаров земли арендуют и обрабатывают сами жители населенных пунктов и сколько гектаров – посторонние лица и организаций?

17. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками в муниципальном районе.

18. Уровень плодородия почв сельскохозяйственных угодий и развития социальной сферы населенных пунктов муниципального района.

19. Обеспеченность территории магистральными и местными транспортными сетями, доступность рынков сбыта, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, удаленность от республиканских промышленных и культурных центров.

20. Основные трудности, возникающие при реализации права и обязанностей по пользованию земель собственниками - землепользователями и арендаторами.

21. Выводы и предложения по решению основных проблем, возникающих у жителей сельских поселений по вопросам землепользования.